СРО может принять решение о предоставлении займа не позднее 1 января 2021 года. Займы предоставляются из средств КФ ОДО. Объем займов, предоставленных СРО, не может превышать 50 процентов от общего объема средств компенсационных фондов СРО. Предельный размер займа на одного члена СРО не может превышать 15% от 50% средств КФ ОДО. Процент за пользование займом не должен превышать 1/2 ключевой ставки ЦБ на дату выдачи займа.

Заем может быть предоставлен на следующие цели:

– выплата заработной платы работникам члена СРО;

– приобретение строительных материалов, оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 г. государственным и муниципальным контрактам работ, а также для выполнения работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов;

– уплата вознаграждения банку за предоставление банковской гарантии.

Максимальный срок предоставления займа составляет один год, а если заем предоставляется для приобретения стройматериалов или оборудования, то срок предоставления займа не может составлять более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств.

Заем предоставляется при условии соответствия члена саморегулируемой организации следующим требованиям:

1. Отсутствие задолженности по выплате заработной платы на 1 апреля 2020 года.

2. Отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, штрафов на сумму более 300 тыс. руб.

3. Член СРО не находится в стадии ликвидации.

4. Член СРО не имеет административного приостановления деятельности.

5. Отсутствие сведений о члене СРО в реестре недобросовестных поставщиков.

6. Члены органов управления юридического лица не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики.

7. Члены органов управления юридического лица не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с законодательством о банкротстве.

8. Членом СРО представлен один из способов обеспечения исполнения по договору займа: залог имущества, стоимость которого превышает стоимость займа не менее чем на 30 процентов; уступка права требования денежных обязательств по договору подряда на сумму запрашиваемого займа; поручительство учредителей компании, единоличного исполнительного органа, поручительство иных лиц.

9. Наличие у члена СРО договора банковского счета с банком, в котором у СРО размещены средства КФ, предусматривающий отказ в списании денежных средств при получении уведомления от СРО.

10. Наличие у члена СРО трехстороннего соглашения с банком, в котором у СРО размещены средства КФ, и банком, в котором открыты расчетные счета о возможности списания денежных средств в пользу СРО.

11. Наличие плана расходования денежных средств с указанием целей его использования, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

Контроль за средствами займа осуществляется следующим образом:

– член СРО ежемесячно направляет в СРО документы о целевом использовании займа, справку налогового органа об открытых банковских счетах;

– по запросу СРО член СРО предоставляет информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, а также направляет выписки с банковского счета заемщика.

Если СРО выявляет несоответствие в использовании средств займа, СРО направляет уведомление в банк, в котором размещены средства займа, об осуществлении отказа в списании средств. Также направляет заемщику требование о досрочном возврате займа. Если заемщик не выполняет требование СРО о возврате займа, СРО обращается в банки, в которых у члена СРО открыты счета, с требованием о списании суммы займа на специальный банковский счет СРО.

СРО в обязательном порядке направляет в НОПРИЗ:

– решения о предоставлении займов и копии документов, представленных членом СРО для получения займа;

– ежемесячный сводный отчет о движении средств на банковском счете заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, информацию о соответствии производимых расходов целям займа.

**Информация, размещенная на сайте Ростехнадзора**

В рамках реализации Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 саморегулируемым организациям, планирующим предоставлять займы членам таких саморегулируемых организаций, следует:

1. Организовать проведение общего собрания членов в очной форме (при необходимости с использованием средств дистанционного взаимодействия в режиме видеоконференции) с целью принятия решения о возможности предоставления займов и наделением полномочиями постоянно действующего коллегиального органа саморегулируемой организации правом принимать решение по предоставлению займов.

2. Внести изменения в положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, где отдельной главой утвердить процедуру предоставления займов, которая определяет размеры займов для одного члена саморегулируемой организации, значение процентов за пользование такими займами, срок их предоставления, цели предоставления займов, требования к членам саморегулируемой организации, которым могут быть предоставлены указанные займы, порядок и сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, порядок контроля    
за использованием средств, предоставленных по таким займам, основания для отказа в предоставлении займа.

3. В соответствии с требованиями Административного регламента Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по предоставлению государственной услуги по внесению сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного приказом Ростехнадзора от 31.03.2016 № 132, направить уведомление в Ростехнадзор о внесении изменений в положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.